

Spis. zn.: ŽP-02/10355/2024/Hav

Jičín, dne 30.4.2024

Č.j.: MuJc/2024/12228/ZP/Hav



MUJCX0192JK7

Oprávněná úřední osoba:

Jolana Havelková - referent odboru životního prostředí

Žadatel:

Město Libáň, IČO 00271748, náměstí Svobody č.p. 36, 507 23 Libáň

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Jičín, jako dotčený orgán příslušný podle § 11 a § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), § 75 odst. 1 pís. c) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, § 27 odst. 1 pís. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, § 126 pís. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, § 47 odst. 1 pís. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), § 13 odst. 1 pís. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, § 104 odst. 2 pís. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), § 40 odst. 1 a 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, § 25 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči a § 5 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), po posouzení žádosti, kterou dne 11.4.2024 podalo

**Město Libáň, IČO 00271748, náměstí Svobody č.p. 36, 507 23 Libáň,
které zastupuje PROIS, a.s., IČO 25943022, Veverkova č.p. 1343/1, Pražské Předměstí, 500 02
Hradec Králové 2**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Kanalizace a ČOV Zliv

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 76, parc. č. 19/6, 95, 433/1, 433/4, 435/5, 435/6, 435/13, 435/50, 472/7 v katastrálním území Zliv u Libáně,

po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává v souladu s ust. § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") ve smyslu ust. § 136 odst. 2 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu za přiměřeného použití ust. § 140 odst. 1 správního řádu a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů toto

k l a d n é

koordinované závazné stanovisko pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 76 odst. 1 písm. a), § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou** záměrem dotčeny a závazné stanovisko se nevydává.

RNDr. Vladimíra Smolíková, tel. 493 545 380

2. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, **jsou** záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Zhotovitel je povinen zajistit opatření ke snižování prašnosti. Jedná se o opatření při provádění prací a manipulaci s materiály a dále je povinen využívat pouze techniku - pojezdné stavební stroje a nákladní vozidla, které splňují technické předpisy - emisní úroveň pro práci v zastavěném území - viz METODICKÝ POKYN odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí ČR ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností, září 2019.
- Stavebník / provozovatel zdroje požádá v souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší o vydání závazného stanoviska k užívání stavby, k řízení dle příslušného ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"). Toto závazné stanovisko bude podkladem pro stavební úřad k oznámení o užívání stavby /vydání kolaudačního souhlasu.
- Provozovatel je povinen uvést do provozu (instalovat) a provozovat stacionární nevyjmenovaný zdroj v souladu se zákonem o ochraně ovzduší, s jeho prováděcími právními předpisy a dále za podmínek stanovených výrobcem, případně dodavatelem zařízení.

Mgr. Ivana Köstingerová, tel. 493 545 382

3. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou** záměrem dotčeny a závazné stanovisko se nevydává.

Mgr. Ivana Köstingerová, tel. 493 545 382

4. Ochrana lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 48 odst. 2 písm. c), § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **nejsou** záměrem dotčeny a závazné stanovisko se nevydává.

Ing. Tomáš Bíšek, tel. 493 545 393

5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou** záměrem dotčeny a závazné stanovisko se nevydává.

Eva Vágenknechtová, tel. 493 545 391

6. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 3, § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **nejsou** záměrem dotčeny a závazné stanovisko se nevydává.

Ing. Martina Durčosová, tel. 493 545 375

7. Doprava na pozemních komunikacích

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích; ust. § 40 odst. 10 (silniční správní úřad je od 1.1.2024 příslušný k připojení podle § 10 uvedeného zákona jen v případech, kdy připojení na pozemní komunikaci nesouvisí se záměrem povolovaným obecným stavebním úřadem podle nového stavebního zákona), **nejsou** záměrem dotčeny a závazné stanovisko se nevydává.

Ing. Martin Duczynski, tel. 493 545 400

8. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou** záměrem dotčeny a závazné stanovisko se nevydává.

Mgr. Lenka Vejrová, tel. 493 545 191

9. Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, **jsou** záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Podklad orgánu územního plánování pro vydání koordinovaného závazného stanoviska platí 2 roky ode dne vydání.

Ing. Jitka Šuková, tel. 493 545 169

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 11.4.2024 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru „Kanalizace a ČOV Zliv“.

Popis záměru:

Celkově se jedná o vodohospodářské dílo první etapu výstavby. V obci Zliv bude vybudována nová oddílná splašková kanalizace, která bude odvádět odpadní vody od obyvatelstva a tyto odpadní vody budou čištěny na nové centrální ČOV. Pro příjezd k ČOV bude po stávající místní komunikaci, v této povede výkop stoky A a vodovodní přípojky, kde dojde ke 100% výměně zeminy a tím se zpevní. Pro ČOV a ČS1 bude vybudována nová přípojka NN, která bude napojena na stávající distribuční síť. Pro ČOV bude vybudována vodovodní přípojka, která bude napojena na stávající vodovod PVC D90 u č.p.23. Na vodovodní přípojce bude umístěna u č.p.23 vodoměrná šachta průměr 1500 mm a z této šachty povede dál až k objektu ČOV.

Gravitační kanalizace

- stoka A KAM DN300 - dl.290m
 - PVC DN300 - dl.43m
 - PVC DN200 - dl.3m
- stoka B PVC DN300 - dl.206m
- stoka B1 PVC DN300 - dl.37m
- výtlak 1 PE DN50 - dl.206m
- ČS 1ks
- ČOV 100 EO
- odtok z ČOV PVC SN12 DN150 - dl.20m
- elektro přípojka NN k ČOV - dl. 1m
- elektro přípojka NN k ČS1 - dl. 3m
- vodovodní přípojka PE D63- dl. 70m
- vodoměrná šachta průměr 1500mm - 1ks
- manipulační plocha -58m²

Stavbou kanalizace nevzniknou požadavky na demolice, sanace. Kácení dřevin se nepředpokládá. Vytěžená zemina v rámci výstavby kanalizace bude z části použita do zpětných zásypů. Přebytkový výkopový materiál bude odvezen na řízenou skládku. Veškeré odpady vznikající během výstavby tak i během provozu budou likvidovány v souladu s legislativními předpisy odpadového hospodářství ČR.

Podklady pro vydání koordinovaného závazného stanoviska:

- Projektová dokumentace „**Kanalizace a ČOV Zliv**“, kterou vypracoval PROIS, a.s., (IČO: 25943022), Veverkova č.p. 1343/1, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2, v říjnu 2023, stupeň: SD
- Plná moc

Koordinované závazné stanovisko se vydává ve smyslu stavebního zákona **pro společné povolení** (dle podané žádosti).

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **koordinované závazné stanovisko**.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

Ochrana ovzduší (k výroku č. 2)

Městský úřad v Jičíně, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy dle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně ovzduší"), posoudil předloženou žádost o závazné stanovisko dle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší z hlediska ochrany ovzduší pro stacionární zdroje neuvedené v příloze číslo 2 k zákonu o ochraně ovzduší a konstatuje, že záměr "Kanalizace a ČOV Zliv", který obsahuje stacionární nevyjmenovaný zdroj (ČOV Zliv) a dále plošný zdroj znečišťování ovzduší (stavební činnosti spojené s výstavbou kanalizace a ČOV Zliv), je přípustný za splnění výše uvedených podmínek.

Podaná žádost k záměru "Kanalizace a ČOV Zliv" obsahuje i žádost o vydání závazného stanoviska z hlediska ochrany ovzduší u stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší neuvedených v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší. V rámci výše uvedené akce dojde k umístění zdroje znečišťování ovzduší neuvedeného v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší. Jedná se o mechanicko - biologickou čistírnu odpadních vod určenou pro zneškodnění splaškových odpadních vod z obce Zliv o kapacitě 100 ekvivalentních obyvatel. K umístění ČOV nejsou připomínky. Vyjmenovaným zdrojem jsou čistírny odpadních vod o kapacitě 10000 EO a více. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem je vydáno toto souhlasné závazné stanovisko k umístění a provedení stavby stacionárního zdroje znečišťování ovzduší k výše zmiňované akci.

Dále je zřejmé, že v rámci provádění této akce bude docházet ke zvýšené prašnosti v dotčené lokalitě, zastavěné části obce. Jedná se zejména o zvýšení prašnosti z výkopů, manipulace se stavebními materiály, z dopravy a lze také předpokládat i uvolňování prašných částic z deponie ze skladování zemin. Vzhledem k tomu, že uvedená stavba je většího rozsahu, bude mít její realizace vliv na kvalitu ovzduší v bezprostředním okolí. Z tohoto důvodu byla uložena výše uvedená podmínka a zhotovitel musí zajistit opatření ke snižování prašnosti ze stavební činnosti, dopravy a také ze skladování materiálů na mezideponii.

Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, shledal, že provedení výstavby, umístění a provoz uvedeného zařízení v uvedené lokalitě je za splnění výše uvedených podmínek v souladu s právními předpisy stanovenými na úseku ochrany ovzduší a na základě zjištěných skutečností rozhodl tak, jak je ve výrokové části tohoto stanoviska uvedeno.

Odpadové hospodářství (k výroku č. 3)

Městský úřad v Jičíně, odbor životního prostředí sděluje, že k výše uvedenému záměru se závazné stanovisko podle ust. § 146 odst. 3 písm. a) nebo vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech **nevydává**, protože obecní úřad obce s rozšířenou působností vydává závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady nebo vedlejšími produkty dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech pouze k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona a vyjádření z hlediska nakládání s odpady podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech pouze ke změně dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona.

Ochrana zemědělského půdního fondu (k výroku č. 5)

Městský úřad v Jičíně, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu k uvedenému záměru sděluje, že veřejné zájmy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu, jejichž ochrana je v působnosti městského úřadu Jičín nejsou dotčeny, pozemky dotčené záměrem mají druh pozemku ostatní plocha, zastavěná plocha a nádvoří a vodní plocha, proto se závazné stanovisko nevydává.

Ochrana vod (k výroku č. 6)

Městský úřad v Jičíně, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), posoudil předloženou žádost a sděluje, že je správním orgánem příslušným k vydání společného povolení, proto se závazné stanovisko nevydává.

Územní plánování (k výroku č. 9)

Na základě ustanovení § 334a odst.1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona platí, že ve věcech týkajících se územního plánování se v přechodném období od 1. ledna 2024 do 30. června 2024 postupuje podle dosavadních právních předpisů (zákona č. 183/2006. Sb., stavební zákon a jeho prováděcích vyhlášek), s výjimkou územního řízení týkajícího se vyhrazené stavby uvedené v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo stavby s ní související, které v přechodném období nelze zahájit.

Úřad územního plánování obdržel dne 15. 4. 2024 od Městského úřadu Jičín, odboru životního prostředí pod č.j. ŽP-02/10355/2024/Hav ze dne 11. 4. 2024 žádost o vydání podkladu pro koordinované závazné stanovisko k záměru: „Kanalizace a ČOV Zliv“.

K žádosti o vydání podkladu pro koordinované závazné stanovisko byl doložen následující podklad:

- *Projektová dokumentace (PD)* v elektronické formě s názvem „Kanalizace a ČOV Zliv“; zpracovatel: Prois a.s., investor: Město Libáň, zodpovědný projektant: Ing. Roman Klouček, s datem: 10/2023.

Při vydání podkladu pro koordinované závazné stanovisko vycházel úřad územního plánování jako orgán územního plánování z následujících podkladů:

1) předložených žadatelem (viz výše)

Z výše uvedené přílohy vyplynulo následující:

- záměrem dotčené pozemky jsou:
 - STOKA A - parc. č. 435/50, 433/1, 433/4
 - STOKA B - parc. č. 19/6, 435/13, 435/6
 - STOKA B1 - parc. č. 435/13, 435/5
 - Výtlač z ČS1 - parc. č. 19/6, 435/13, 435/5, 433/4
 - Elektropřípojka k ČOV – parc.č. 435/50, st. 76
 - Elektropřípojka k ČS1 – parc.č. 435/13, 19/6
 - ČOV – parc.č. 435/50, 95
 - Vodovodní přípojka k ČOV – parc.č. 435/50, 95
 - Odtok z ČOV – parc.č. 95, 435/50, 472/7

- vše v k.ú. Zliv u Libáně;
- záměrem dochází ke změně využívání území (novostavba veřejné technické infrastruktury – splašková kanalizace včetně centrální ČOV v zastavěném území);
 - Gravitační kanalizace
 - stoka A
 - KAM DN300 – dl. 290 m
 - PVC DN300 – dl. 43 m
 - PVC DN200 – dl. 3 m
 - stoka B PVC DN300 – dl. 206 m
 - stoka B1 PVC DN300 – dl. 37 m
 - výtlač 1 PE DN50 – dl. 206 m
 - ČS 1ks
 - ČOV 100 EO
 - odtok z ČOV PVC SN12 DN150 – dl. 20 m – svedený do Libáňského potoka
 - elektro přípojka NN k ČOV – dl. 1 m
 - elektro přípojka NN k ČS1 – dl. 3 m
 - vodovodní přípojka PE D63- dl. 70 m
 - vodoměrná šachta Ø 1500 mm – 1ks
 - manipulační plocha -58 m.

2) Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel úřad územního plánování jako orgán územního plánování také z

- Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“), ve znění aktualizace č. 1 až 7 – poslední aktualizace je závazná od 1. 3. 2024,
- Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1-5 schválených zastupitelstvem Královéhradeckého kraje s nabytím účinnosti poslední z nich ode dne 9. 5. 2023;
- Územního plánu Libáň (k.ú. Libáň a Zliv u Libáně) schváleného dne 25.10.2021 s nabytím účinnosti dne 10.11.2021 a Změny č. 1 k ÚP Libáň s nabytím účinností Opatření obecné povahy ode dne 16. 2. 2024 (dále jen „ÚP Libáň“).

Orgán územního plánování nejprve přezkoumal dotčený záměr ve smyslu § 96b stavebního zákona ve spojení s § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda se jedná o „změnu v území“, jelikož u záměrů, které nepředstavují „změnu v území“, pak závazné stanovisko nemusí být vydáváno a je nahrazeno odůvodněným sdělením. Dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona platí, že změnou v území se rozumí změna jeho využití nebo prostorového uspořádání, včetně umístování staveb a jejich změn. Řešený záměr „Kanalizace a ČOV Zliv“, který představuje umístění novostavby veřejné technické infrastruktury, tj. splašková kanalizace včetně centrální ČOV na pozemcích, které jsou součástí zastavěného území, splňuje zákonnou definici pro změnu v území.

Výše uvedený záměr byl orgánem územního plánování dále vyhodnocen v souladu s ustanoveními § 2 odst. 1 písm. d), písm. m) bod 2 stavebního zákona, tj. kdy se jedná o dostavbu veřejné technické infrastruktury (splašková kanalizace) v rámci pozemků v zastavěném území.

Úřad územního plánování jako orgán územního plánování přezkoumal předmětný záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje ČR ani Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje záměr neřeší, záměr se věcí řešených v Politice územního rozvoje ČR a v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje nedotýká.

Katastrální území Zliv u Libáně je součástí správního území města Libáň, pro nějž platí výše uvedená územně plánovací dokumentace. Dle platného ÚP Libáň se záměrem dotčené části pozemků parc. č. st. 76, 19/6, 95, 433/1, 433/4, 435/5, 435/6, 435/13, 435/50, 472/7 Zliv u Libáně nachází v zastavěném území ve stabilizovaných plochách:

- **Doprava silniční – DS**

- **Veřejná prostranství všeobecná – PU**
- **Zeleň – parky a parkově upravené plochy – ZP**
- **Bydlení venkovské – BV**

Pro výše uvedené funkční plochy a změnové plochy platí následující podmínky využití stanovené v ÚP Libáň:

Doprava silniční – DS

Hlavní využití:

- plochy a koridory pozemních komunikací, plochy dopravy v klidu a dalších zařízení dopravy nelineového charakteru;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení silnic včetně pozemků součástí komunikací (odvodnění komunikací, zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.);
- pozemky, stavby a zařízení místních a účelových komunikací včetně pozemků součástí komunikací;
- pozemky, stavby a zařízení pro dopravu v klidu (odstavné a parkovací plochy);
- pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou dopravu (zastávky veřejné autobusové dopravy a jejich vybavení);
- komunikace pro pěší a cyklisty;
- prvky kolejové dopravy (vlečky, křížení se stavbami silniční dopravy);
- zeleň na dopravních plochách;
- **pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury;**
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- kapacitní parkoviště za podmínky umístění v rámci funkční plochy DS.1 - parkoviště;
- pozemky, stavby a zařízení hromadné dopravy včetně staveb souvisejícího vybavení a služeb v rámci funkční plochy DS.2 - autobusové nádraží;
- pozemky, stavby a zařízení řadových garáží za podmínky umístění v rámci funkční plochy DS.3 - garáže;
- čerpací stanice pohonných hmot za podmínky umístění v rámci funkční plochy DS.4 - čerpací stanice;

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

Podmínky využití ploch změn DS jsou uvedeny v kap. 3.

Veřejná prostranství všeobecná - PU

Hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci;

Přípustné využití:

- veřejná prostranství včetně návsi a ulic;
- stavby a zařízení občanského vybavení sloučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele (např. altány, informační kiosky, dětská hřiště, přístřešky hromadné dopravy, vodní prvky a umělecká díla, městský mobiliář apod.);
- plochy zeleně;
- vodní plochy a toky;
- **pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury;**
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení veřejných parkovišť pod podmínkou, že bude převládat funkce hlavní;
- čistírna odpadních vod za podmínky jejího situování v ploše PU na západním okraji zastavěného území Zlivi dle zpracované projektové dokumentace odkanalizování této místní části;

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení, výrobu, skladování, rodinnou rekreaci, garáže;
- jiné využití, které je v rozporu s využitím hlavním;

Zeleň - parky a parkově upravené plochy - ZP**Hlavní využití:**

- plochy sídelní zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou a rekreační funkci;

Přípustné využití:

- pozemky parků a historických zahrad veřejně přístupných;
- travnaté plochy s výsadbami odpovídající druhové skladby (sadové úpravy), ovocné sady;
- stavby a zařízení občanské vybavenosti slučitelné s účelem veřejných prostranství, které jako stavby vedlejší zvyšují kvalitu a využitelnost prostranství jako prostoru veřejného;
- pěší a cyklistické komunikace;
- dětská hřiště a hřiště pro míčové hry, drobné zpevněné plochy (pro kulturní aktivity aj.);
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- **pozemky, stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury** (mimo parkování), pokud si to vyžádá způsob technického řešení dopravní infrastruktury včetně technického řešení křižovatek či dalších dopravních ploch, napojení navazujících pozemků a staveb apod.;
- parkovací stání za podmínky, že jejich realizací nebude změněna funkce plochy jako celku;

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení, výrobu, skladování, rodinnou rekreaci, garáže;
- jiné využití, které je v rozporu s využitím hlavním;
- oplocení pozemků v nezastavěném území;
- silnice I. - III. třídy (s výjimkou zlepšování parametrů komunikací) mimo zastavěné území;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;

Podmínky využití ploch změn ZV jsou uvedeny v kapitole 3.

Bydlení venkovské - BV**Hlavní využití :**

- bydlení v rodinných domech ve venkovském prostoru;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a soukromé zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- **pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;**
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace;

Podmíněně přípustné využití:

- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě;
- pozemky, stavby a zařízení nerušících služeb, drobné a řemeslné výroby, nerušící výroby a výroby malozemědělské za podmínky situování na pozemcích v zastavěném území či zastavitelných plochách, které to svým charakterem umožňují (dostatečná rozloha pozemku, možnost využití původních hospodářských objektů, přiměřený odstup od obytných objektů, adekvátní dopravní napojení apod.);
- ubytovací zařízení za podmínky, že se jedná o kategorii dle §2 odst. c) část 3. vyhlášky 501/2006 Sb., tj. penzion;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování jiné, než je uvedeno v podmíněně přípustném využití;
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel, hromadné garáže;
- bytové domy;
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby, změny a přestavby stávající zástavby musí respektovat stávající urbanistickou strukturu, v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků, výškovou hladinu okolní zástavby a charakteristický typ zástavby (viz kap. 2.2 ÚP); v Psinicích je nepřipustné vytvářet podél silnice III. tříd tvořící osu sídla druhé řady zástavby, pokud se nejedná o zástavbu umístěvanou podél místních komunikací situovaných kolmo na silnici III. třídy;
- podlažnost zástavby - 1 NP + podkroví, výška hřebene střechy max. 10 m od rostlého terénu;
- případné vedlejší stavby (stodoly, seníky apod.) musí být svým charakterem přizpůsobeny stavbě hlavní;
- objekty rodinné rekreace budou mít parametry obytného domu, nejsou přípustné řadové, srubové a mobilní domy a objekty charakteru chaty;

Prvky regulačního plánu v plochách označených indexem U.2 ve výkresu základního členění (funkce BV):

- oplocení směřované do veřejného prostranství včetně všech konstrukčních prvků do výšky max. 1,5 m, průhledné, podezdívka do výšky max. 0,5 m (přípustné je např. drátěné oplocení, dřevěné, kované, tyčkové, bez oblouku apod., nepřipustné jsou plné ploty a zdi – betonové, dřevěné, plastové, kovové apod.);

Podmínky využití ploch změn BV jsou uvedeny v kapitole 3.

Dále se k z textové části ÚP Libáň a jeho změny k záměru váže následující:

Kap. 4.4 ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

- o v části Zliv budou odpadní vody likvidovány splaškovou kanalizací zakončenou lokální čistírnou odpadních vod na západním okraji zastavěného území s následným vypouštěním přečištěných odpadních vod Libáňského potoka, příp. s přečerpáním do kanalizačního systému města;

Dle výše uvedených podmínek využití výše uvedených dotčených ploch je požadovaný záměr – veřejná technická infrastruktura (splašková kanalizace včetně ČOV) – uveden v rámci přípustných a podmíněně přípustných využití jako „pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury“, „pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury“, „pozemky, stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury“ a „pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území“.

Dále je nově navržený systém odkanalizování obce Zliv do centrální ČOV, která je umístěna v západní okrajové části obce, s přepadem svedeným do Libáňského potoka v souladu s koncepcí odkanalizování uvedenou v textové části ÚP Libáň a jeho změny.

Vzhledem k výše uvedenému je předložený záměr „Kanalizace a ČOV Zliv“ v souladu s podmínkami ÚP Libáň a jeho změny a je přípustný.

Předložený záměr změny stavby před dokončením „Kanalizace a ČOV Zliv“, byl posouzen také z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona).

Předložený záměr je v souladu s relevantními cíli územního plánování stanovenými v § 18 odst. 2 stavebního zákona, protože se jedná o účelné využití a prostorového uspořádání území s cílem dosáhnout obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území (veřejný zájem – realizace veřejné sítě technické infrastruktury za účelem společenského a hospodářského potenciálu rozvoje území a soukromý zájem – možnost soukromého připojení na nové sítě). V souladu s ustanovením § 19 odst. 1 písm. c), e) a i) stavebního zákona byl posouzen vliv záměru na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání (jedná se o hospodárné rozšíření stávající veřejné technické infrastruktury) umístění záměru s ohledem na stávající charakter a hodnoty území (jedná se o stavbu technické infrastruktury, které nenaruší stávající charakter a hodnoty území), na využitelnost navazujícího území (rozšiřuje využitelnost území – možnost realizace nových přípojek), podmínky stanovené pro rozvoj sídelní struktury (záměr je v souladu s koncepcí stanovenou v ÚPD), a bylo konstatováno, že při splnění podmínek z platné ÚPD bude výše uvedené zajištěno.

Při posuzování předloženého záměru nezjistil úřad územního plánování jako orgán územního plánování rozpor s Politikou územního rozvoje, s územně plánovacími dokumentacemi ani s cíli a úkoly územního plánování.

Z výše uvedených důvodů dospěl úřad územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Podklad orgánu územního plánování pro vydání koordinovaného závazného stanoviska platí 2 roky ode dne vydání.

Upozornění:

Odpadové hospodářství (k výroku č. 3)

- Se vzniklými odpady je třeba nakládat v souladu s hierarchií odpadového hospodářství dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.
- Původce musí při provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace, nevyužitelné odpady potom předávat ke skládkování. Původce je povinen zamezit mísení vybouraných recyklovatelných a opětovně použitelných odpadů s jinými odpady a zejména s nebezpečnými odpady a látkami.
- S výkopovou zeminou se musí nakládat dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a vyhl. č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady (vzorkování a zkoušení výkopové zeminy v souladu s ust. §28 a § 29 zákona o odpadech a vyhlášky o podrobnostech nakládání s odpady).
- Pro účely vedení průběžné evidence a ročního hlášení zhotovitele stavby o produkci a nakládání s odpady se jedná o stavební činnosti v územním obvodu ORP Jičín - 5207.

Ochrana vod (k výroku č. 6)

- O povolení stavby a povolení vypouštění předčištěných odpadních vod z ČOV do vod povrchových požádáte příslušný vodoprávní úřad, protože se jedná o vodní dílo dle § 55 vodního zákona.
- Toto závazné stanovisko není závazným stanoviskem dle § 94j odst. 2 stavebního zákona k společnému povolení souboru staveb ani společnému souhlasu, kde vodní dílo je stavbou vedlejší.

Doprava na pozemních komunikacích (k výroku č. 7)

- Potřeba umístění nových inženýrských sítí do pozemku pozemní komunikace tzv. zvláštním užíváním pozemní komunikace podle ustanovení § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb. byla s účinností od 1.1.2024 bez náhrady zrušena.

Památková péče (k výroku č. 8)

- Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, oddělení památkové péče, upozorňuje, že stavební činnost bude prováděna na území s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývají pro stavebníka (investora) následující povinnosti dané zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:
- § 22 odst. 2 cit. zákona: "Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického

výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů."

- Na základě uvedeného Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, oddělení památkové péče, upozorňuje na povinnost stavebníka učinit oznámení Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v. v. i., (Letenská 4, 118 01 Praha 1, tel.: 257 014 310, datová schránka ID fxeng6z, oznámení je možné učinit také online na internetových stránkách <https://www.arup.cas.cz>).

Poučení:

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné koordinované závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Koordinované závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah koordinovaného závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Koordinované závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude koordinovaným závazným stanoviskem podmíněno.

Informace o účelu zpracování osobních údajů subjektů údajů, které je Město Jičín, potažmo Městský úřad Jičín, oprávněno zpracovávat, o právním titulu, o pověřenci, o formě zpracování, době uchování a o právech subjektu údajů je zveřejněna na webu Města a Městského úřadu Jičín: www.mujiicin.cz, nabídka „Městský úřad“, sekce „GDPR“.

Příloha: Katastrální situační výkres - C.3

Ing. Marcela Svobodová
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

PROIS, a.s., k rukám Ing. Romana Kloučka, IDDS: m3yvxfg

Na vědomí:

Městský úřad Jičín, odbor ÚP a rozvoje města, Žižkovo náměstí č.p. 18, 506 01 Jičín 1

Příloha: Katastrální situační výkres - C.3